



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

## CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE ALAGOAS

**PLANILHA DE ORÇAMENTO**OBRA: **SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL E REFORMAS COM FORNECIMENTO DE PEÇAS, EQUIPAMENTOS, MATERIAIS E MÃO-DE-OBRA, NAS EDIFICAÇÕES DA SEDE DO CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE ALAGOAS – CREA/AL.**

LOCAL: MACEIÓ - ALAGOAS

ITEM	COMPOSIÇÃO		SERVIÇOS	UN	QUANT	CUSTO UNITARIO	TOTAL	
	FONTE	CÓDIGO					VALOR	%
1			<b>SERVICOS PRELIMINARES</b>				<b>R\$12.543,83</b>	<b>3,36%</b>
1.1			ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	%	2,00	360.473,74	R\$7.209,47	1,93%
1.2			MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO	%	1,00	360.473,74	R\$3.604,74	0,97%
1.3	SINAPI	74209/1	PLACA DE OBRA	M2	6,00	288,27	R\$1.729,62	0,46%
2			<b>DEMOLIÇÕES, RETIRADAS E TRANSPORTES</b>				<b>R\$16.044,35</b>	<b>4,30%</b>
2.1			<b>DEMOLIÇÕES E RETIRADAS</b>				<b>R\$13.736,20</b>	<b>3,68%</b>
2.1.1	ORSE	00022	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO	M2	161,04	14,34	R\$2.309,31	0,62%
2.1.2	ORSE	00017	DEMOLIÇÃO DE REBOCO	M2	470,89	6,35	R\$2.990,13	0,80%
2.1.3	ORSE	00006	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO CERÂMICO	M2	39,16	21,50	R\$841,94	0,23%
2.1.4	ORSE	00006	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO GESSO	M2	7,20	21,50	R\$154,80	0,04%
2.1.5	ORSE	00018	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO	M2	83,11	9,98	R\$829,44	0,22%
2.1.6	ORSE	04801	DEMOLIÇÃO DE PISO EM ARDÓSIA	M2	110,87	18,66	R\$2.068,83	0,56%
2.1.7	ORSE	00012	DEMOLIÇÃO DE FORRO DE GESSO	M2	57,66	5,73	R\$330,39	0,09%
2.1.8	SINAPI	73801/1	DEMOLIÇÃO DE CONTRAPISO	M2	168,53	17,68	R\$2.979,61	0,80%
2.1.9	ORSE	04942	REMOÇÃO DE ESQUADRIA METÁLICA, COM OU SEM REAPROVEITAMENTO	UN	6,86	7,13	R\$48,91	0,01%
2.1.10	ORSE	02095	REMOÇÃO DE VASO SANITÁRIO	UN	15,00	9,22	R\$138,30	0,04%
2.1.11	ORSE	03264	REMOÇÃO DE CAIXA DE DESCARGA DE SOBREPOR	UN	15,00	14,44	R\$216,60	0,06%
2.1.12	ORSE	07215	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS (TORNEIRA, REGISTROS, CHUVEIROS, ETC.)	UN	34,00	14,44	R\$490,96	0,13%
2.1.13	ORSE	03262	REMOÇÃO DE LAVATÓRIO	UN	11,00	9,22	R\$101,42	0,03%
2.1.14	ORSE	08387	REMOÇÃO DE BANCADA DE GRANITO (OU MARMORE)	M2	8,34	15,14	R\$126,27	0,03%
2.1.15	SINAPI	72221	RETIRADA DE PLACAS DIVISÓRIAS DE GRANITO	M2	9,27	11,79	R\$109,29	0,03%
2.2			<b>DEMOLIÇÕES, RETIRADAS E TRANSPORTES</b>				<b>R\$2.308,15</b>	<b>0,62%</b>
2.2.1	ORSE	00026	COLETA E CARGA MANUAIS DE ENTULHO	M3	27,92	12,67	R\$353,75	0,10%
2.2.2	ORSE	10033	RETIRADA DE ENTULHO DA OBRA UTILIZANDO CAIXA COLETORA CAPACIDADE 5 M3	M3	27,92	70,00	R\$1.954,40	0,52%
3			<b>SUPRAESTRUTURA - RECUPERAÇÃO DE ESTRUTURA DE CONCRETO</b>				<b>R\$15.926,58</b>	<b>4,27%</b>
3.1	ORSE	03441	RASGOS EM SUPERFÍCIE DE CONCRETO (DEMARCAÇÃO), EXECUTADOS COM DISCO DIAMANTADO	M2	30,33	25,09	R\$760,98	0,20%
3.2	ORSE	04918	PREPARO DE SUBSTRATO POR ESCARIFICAÇÃO MANUAL (CORTE DE CONCRETO) ATÉ 3,0CM DE PROFUNDIDADE	M2	30,33	192,07	R\$5.825,48	1,56%
3.3	ORSE	07388	PREPARAÇÃO DO SUBSTRATO (SUPERFÍCIE DE CONCRETO) E ARMADURA POR ESCOVAMENTO MANUAL	M2	30,33	8,22	R\$249,31	0,07%
3.4	SINAPI	73806/1	LIMPEZA DE SUPERFÍCIES COM JATO DE ALTA PRESSAO DE AR E AGUA	M2	30,33	1,22	R\$37,00	0,01%
3.5	ORSE	04915	PONTE DE ADERÊNCIA COM ADESIVO BASE EPOXI	M2	30,33	85,70	R\$2.599,28	0,70%
3.6	SINAPI	83730	REPARO ESTRUTURAL DE ESTRUTURAS DE CONCRETO COM ARGAMASSA POLIMERICA DE ALTO DESEMPENHO, E=2 CM	M2	30,33	212,81	R\$6.454,53	1,73%



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

## CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE ALAGOAS

**PLANILHA DE ORÇAMENTO**

OBRA: **SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL E REFORMAS COM FORNECIMENTO DE PEÇAS, EQUIPAMENTOS, MATERIAIS E MÃO-DE-OBRA, NAS EDIFICAÇÕES DA SEDE DO CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE ALAGOAS – CREA/AL.**

LOCAL: **MACEIÓ - ALAGOAS**

ITEM	COMPOSIÇÃO		SERVIÇOS	UN	QUANT	CUSTO UNITARIO	TOTAL	
	FONTE	CÓDIGO					VALOR	%
<b>4</b>			<b>PAREDES E PAINÉIS</b>				<b>R\$8.224,48</b>	<b>2,20%</b>
4.1	ORSE	10565	PAREDE DE BLOCO DE GESSO (50 X 65CM) - FORNECIMENTO E EXECUÇÃO	M2	130,17	50,00	R\$6.508,50	1,75%
4.2	SINAPI	87503	ALVENARIA TIJOLO CERÂMICO 8 FUROS 1/2 VEZ - 10 x 20 x 20	M2	22,72	44,73	R\$1.016,27	0,27%
4.3	SINAPI	93183	VERGA PRÉ-MOLDADA PARA JANELAS COM MAIS DE 1,5 M DE VÃO	M	5,22	28,90	R\$150,86	0,04%
4.4	SINAPI	93184	VERGA PRÉ-MOLDADA PARA PORTAS COM ATÉ 1,5 M DE VÃO	M	3,90	17,03	R\$66,42	0,02%
4.5	SINAPI	93195	CONTRAVERGA PRÉ-MOLDADA PARA VÃOS DE MAIS DE 1,5 M DE COMPRIMENTO	M	5,22	26,50	R\$138,33	0,04%
4.6	SINAPI	72179	RECOLOCAÇÃO DE PLACAS DIVISÓRIAS DE GRANITO, CONSIDERANDO REAPROVEITAMENTO DO MATERIAL	M2	9,27	37,12	R\$344,10	0,09%
<b>5</b>			<b>ESQUADRIAS DE MADEIRA E METÁLICAS E VIDROS</b>				<b>R\$70.266,77</b>	<b>18,84%</b>
<b>5.1</b>			<b>ESQUADRIAS DE MADEIRA</b>				<b>R\$39.348,25</b>	<b>10,55%</b>
5.1.1	ORSE	03789	RECUPERAÇÃO DE BATENTE EM MADEIRA DE LEI, PARA PORTAS E/OU JANELAS, CONSIDERANDO 90% DE APROVEITAMENTO	M	23,93	102,65	R\$2.456,41	0,66%
5.1.2	ORSE	01811	REVISÃO DE JANELA DE MADEIRA (TIPO ALMOFADADA COM ESCAMA) COM APROVEITAMENTO DE 70%	M2	124,16	154,79	R\$19.218,73	5,15%
5.1.3	ORSE	04062	DESMONTAGEM DE ESQUADRIA DE MADEIRA	M2	124,16	41,67	R\$5.173,75	1,39%
5.1.4	ORSE	04063	MONTAGEM DE ESQUADRIA DE MADEIRA	M2	124,16	58,04	R\$7.206,25	1,93%
5.1.5	ORSE	04366	IMUNIZAÇÃO DE ESQUADRIAS DE MADEIRA	M2	124,16	13,73	R\$1.704,72	0,46%
5.1.6	SINAPI	90849	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	3,00	502,34	R\$1.507,02	0,40%
5.1.7	SINAPI	90822	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	6,00	257,17	R\$1.543,02	0,41%
5.1.8	SINAPI	91305	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	3,00	44,53	R\$133,59	0,04%
5.1.9	SINAPI	91306	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	6,00	67,46	R\$404,76	0,11%
<b>5.2</b>			<b>ESQUADRIAS METÁLICAS</b>				<b>R\$30.345,42</b>	<b>8,14%</b>
5.2.1	ORSE	01859	REVISÃO DE ESQUADRIA DE FERRO	M2	63,69	75,94	R\$4.836,62	1,30%
5.2.2	ORSE	03491	ALAMBRADO COM TELA DE ARAME GALVANIZADO FIO 12 BWG, MALHA 2", REVESTIDO EM PVC, FIXADA COM TUBOS DE AÇO GALVANIZADO 2", FORMANDO QUADROS DE 2.00 X 2.00 M, EXCETO MURETA	M2	160,00	159,43	R\$25.508,80	6,84%
<b>5.3</b>			<b>VIDRO</b>				<b>R\$573,10</b>	<b>0,15%</b>
5.3.1	SINAPI	72116	VIDRO LISO 3 MM	M2	5,00	77,64	R\$388,20	0,10%
5.3.2	SINAPI	85004	VIDRO FANTASIA MARTELADO 4MM	M2	2,00	92,45	R\$184,90	0,05%



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

## CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE ALAGOAS

**PLANILHA DE ORÇAMENTO**OBRA: **SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL E REFORMAS COM FORNECIMENTO DE PEÇAS, EQUIPAMENTOS, MATERIAIS E MÃO-DE-OBRA, NAS EDIFICAÇÕES DA SEDE DO CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE ALAGOAS – CREA/AL.**

LOCAL: MACEIÓ - ALAGOAS

ITEM	COMPOSIÇÃO		SERVIÇOS	UN	QUANT	CUSTO UNITARIO	TOTAL	
	FONTE	CÓDIGO					VALOR	%
<b>6</b>			<b>COBERTURAS, IMPERMEABILIZAÇÃO E FORRO</b>				<b>R\$42.268,93</b>	<b>11,33%</b>
<b>6.1</b>			<b>COBERTURAS, IMPERMEABILIZAÇÃO E FORRO</b>				<b>R\$12.965,11</b>	<b>3,48%</b>
6.1.1	SINAPI	55960	IMUNIZACAO DE MADEIRAMENTO PARA COBERTURA UTILIZANDO CUPINICIDA INCOLOR	M2	384,57	4,15	R\$1.595,97	0,43%
6.1.2	ORSE	00265	REVISÃO EM COBERTURA COM TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA 6MM, COM REPOSIÇÃO DE 25% DO MATERIAL	M2	256,68	13,89	R\$3.565,29	0,96%
6.1.3	ORSE	00271	REVISÃO EM COBERTURA COM TELHA CERÂMICA TIPO COLONIAL, COR CLARA, 1ª, ITABAIA NINHA OU SIMILAR, COM REPOSIÇÃO DE 30% DO MATERIAL	M2	127,89	61,02	R\$7.803,85	2,09%
<b>6.2</b>			<b>COBERTURAS, IMPERMEABILIZAÇÃO E FORRO</b>				<b>R\$7.563,82</b>	<b>2,03%</b>
6.2.1	SINAPI	74121/1	RECUPERAÇÃO DE JUNTA DE MOVIMENTAÇÃO COM MASTIQUE A BASE DE POLIURETANO	M	161,28	19,05	R\$3.072,38	0,82%
6.2.2	ORSE	09360	IMPERMEABILIZAÇÃO COM APLICAÇÃO DE ARGAMASSA POLIMÉRICA TIPO DENVERTEC 100 OU SIMILAR	M2	70,91	35,84	R\$2.541,41	0,68%
6.2.3	SINAPI	87735	CONTRAPISO PARA PROTEÇÃO MECÂNICA EM ARGAMASSA 1:4 (CIM:AREIA)	M2	70,91	27,50	R\$1.950,03	0,52%
<b>6.3</b>			<b>COBERTURAS, IMPERMEABILIZAÇÃO E FORRO</b>				<b>R\$21.740,00</b>	<b>5,83%</b>
6.3.1	ORSE	03916	REVISÃO EM MADEIRAMENTO ESTRUTURAL DE FORRO ARTÍSTICO DE MADEIRA PARQUETAGEM	M2	123,60	53,59	R\$6.623,72	1,78%
6.3.2	ORSE	04907	RESTAURAÇÃO DE FORRO DE MADEIRA COMPREENDENDO SUBSTITUIÇÃO DE PEÇAS DE APOIO ATÉ 20%, RASPAGEM, CALAFETAGEM, ENCERAMENTO E PARQUETAGEM	M2	123,60	61,89	R\$7.649,60	2,05%
6.3.3	ORSE	04366	IMUNIZAÇÃO DE FORROS DE MADEIRA	M2	123,60	13,73	R\$1.697,03	0,46%
6.3.4	ORSE	07702	RECUPERAÇÃO DE FORRO DE GESSO ACARTONADO, CONSIDERANDO 20% DA ÁREA TOTAL SENDO RECUPERADA	M2	59,40	75,00	R\$4.455,00	1,19%
6.3.5	SINAPI	73986/1	FORRO DE GESSO EM PLACA 60X60CM	M2	57,66	22,80	R\$1.314,65	0,35%
<b>7</b>			<b>REVESTIMENTO</b>				<b>R\$25.863,12</b>	<b>6,93%</b>
<b>7.1</b>			<b>REVESTIMENTO DE PAREDES EXTERNAS</b>				<b>R\$20.559,99</b>	<b>5,51%</b>
7.1.1	SINAPI	87878	CHAPISCO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (CIM:AREIA)	M2	528,67	2,62	R\$1.385,12	0,37%
7.1.2	SINAPI	87531	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (CIM:CAL:AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS	M2	262,05	25,35	R\$6.642,97	1,78%
7.1.3	SINAPI	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO 30X60, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	M2	262,05	35,92	R\$9.412,84	2,52%
7.1.4	SINAPI	87529	RECUPERAÇÃO DE REBOCO / MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (CIM:CAL:AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS, CONSIDERANDO 20% DA ÁREA TOTAL SENDO RECUPERADA (REBOCO DESCOLANDO)	M2	119,55	26,09	R\$3.119,06	0,84%
<b>7.2</b>			<b>REVESTIMENTO DE PAREDES EXTERNAS</b>				<b>R\$5.303,13</b>	<b>1,42%</b>
7.2.1	SINAPI	87878	CHAPISCO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (CIM:AREIA)	M2	179,61	2,62	R\$470,58	0,13%



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

## CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE ALAGOAS

**PLANILHA DE ORÇAMENTO**OBRA: **SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL E REFORMAS COM FORNECIMENTO DE PEÇAS, EQUIPAMENTOS, MATERIAIS E MÃO-DE-OBRA, NAS EDIFICAÇÕES DA SEDE DO CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE ALAGOAS – CREA/AL.**LOCAL: **MACEIÓ - ALAGOAS**

ITEM	COMPOSIÇÃO		SERVIÇOS	UN	QUANT	CUSTO UNITARIO	TOTAL	
	FONTE	CÓDIGO					VALOR	%
7.2.2	SINAPI	87529	RECUPERAÇÃO DE REBOCO / MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (CIM:CAL:AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS, CONSIDERANDO 20% DA ÁREA TOTAL SENDO RECUPERADA (REBOCO DESCOLANDO)	M2	179,61	26,09	R\$4.686,02	1,26%
7.2.3	ORSE	10872	REVISÃO DE REJUNTAMENTO DE REVESTIMENTO CERÂMICO 5X15CM, CONSIDERANDO 20% DA ÁREA TOTAL SENDO RECUPERADA	M2	22,44	6,53	R\$146,53	0,04%
<b>8</b>			<b>PAVIMENTAÇÃO</b>				<b>R\$50.631,05</b>	<b>13,57%</b>
<b>8.1</b>			<b>PISOS INTERNOS</b>				<b>R\$41.318,00</b>	<b>11,08%</b>
8.1.1	SINAPI	84117	RASPAGEM / CALAFETACAO TACOS DE MADEIRA	M2	17,46	13,42	R\$234,31	0,06%
8.1.2	ORSE	03786	RESTAURAÇÃO E/OU RECUPERAÇÃO DE ASSOALHO MADEIRA LEI, RÉGUAS MACHO E FÊMEA, L = 20 A 30CM X 2CM, SOBRE RIPÃO 3,5CM X 5,5CM, INCLUSIVE ENCHIMENTO E RASPAGEM	M2	107,62	165,73	R\$17.835,86	4,78%
8.1.3	ORSE	03841	PINTURA DE PROTEÇÃO COM APLICAÇÃO DE 02 DEMAÇOS DE VERNIZ POLIURETANO SOBRE SUPERFÍCIES DE MADEIRA	M2	107,62	14,02	R\$1.508,83	0,40%
8.1.4	ORSE	04923	LIXAMENTO E POLIMENTO DE PISO LADRILHO HIDRÁULICO	M2	86,11	9,06	R\$780,16	0,21%
8.1.5	ORSE	02200	APLICAÇÃO DE RESINA SOBRE PISO LADRILHO HIDRÁULICO	M2	86,11	15,84	R\$1.363,98	0,37%
8.1.6	ORSE	01917	REVISÃO DE REJUNTAMENTO DE PISO CERÂMICO 40X40CM COM ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA, ESPESSURA DA JUNTA: 6 MM, CONSIDERANDO 10% DA ÁREA TOTAL, SENDO RECUPERADA	M2	84,32	6,67	R\$562,41	0,15%
8.1.7	SINAPI	87735	CONTRAPISO EM ARGAMASSA 1:4 (CIM:AREIA)	M2	77,78	27,50	R\$2.138,95	0,57%
8.1.8	SINAPI	87256	PISO CERÂMICO COM PLACAS TIPO GRÊS DE DIMENSÕES 60X60 CM, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	M2	77,78	52,51	R\$4.084,23	1,10%
8.1.9	SINAPI	73948/11	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO	M2	843,27	15,19	R\$12.809,27	3,43%
<b>8.2</b>			<b>PISOS EXTERNOS</b>				<b>R\$9.313,05</b>	<b>2,50%</b>
8.2.1	SINAPI	87620	CONTRAPISO EM ARGAMASSA 1:4 (CIM:AREIA)	M2	110,87	21,27	R\$2.358,20	0,63%
8.2.2	SINAPI	87255	PISO COM CERÂMICA ESMALTADA 60X60 ANTI-DERRAPANTE	M2	110,87	59,94	R\$6.645,55	1,78%
8.2.3	ORSE	01917	REVISÃO DE REJUNTAMENTO DE PISO CERÂMICO 40X40CM COM ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA, ESPESSURA DA JUNTA: 6 MM, CONSIDERANDO 20% DA ÁREA TOTAL SENDO RECUPERADA	M2	46,37	6,67	R\$309,30	0,08%
<b>9</b>			<b>BANCADAS, LOUÇAS E METAIS SANITÁRIOS</b>				<b>R\$8.122,11</b>	<b>2,18%</b>
9.1	ORSE	09017	VASO SANITARIO C/CAIXA DE DESCARGA ACOPLADA, C/SAÍDA HORIZONTAL, INCLUSIVE ASSENTO, CONJ. DE FIXAÇÃO, ANEL DE VEDAÇÃO E ENGATE PLÁSTICO	UN	6,00	333,56	R\$2.001,36	0,54%
9.2	SINAPI	86895	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO PARA LAVATÓRIO 0,50 X 0,60 M - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2,00	200,52	R\$401,04	0,11%
9.3	SINAPI	86889	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO PARA PIA DE COZINHA 1,50 X 0,60 M - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2,00	386,54	R\$773,08	0,21%
9.4	ORSE	03686	TORNEIRA PARA LAVATÓRIO	UN	13,00	130,53	R\$1.696,89	0,46%
9.5	SINAPI	95546	KIT DE ACESSORIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PECAS, INCLUSO FIXAÇÃO	UN	13,00	71,86	R\$934,18	0,25%



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

## CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE ALAGOAS

**PLANILHA DE ORÇAMENTO**OBRA: **SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL E REFORMAS COM FORNECIMENTO DE PEÇAS, EQUIPAMENTOS, MATERIAIS E MÃO-DE-OBRA, NAS EDIFICAÇÕES DA SEDE DO CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE ALAGOAS – CREA/AL.**LOCAL: **MACEIÓ - ALAGOAS**

ITEM	COMPOSIÇÃO		SERVIÇOS	UN	QUANT	CUSTO UNITARIO	TOTAL	
	FORSE	CÓDIGO					VALOR	%
9.6	ORSE	08211	DUCHA HIGIÊNICA COM REGISTRO	UN	13,00	178,12	R\$2.315,56	0,62%
<b>10</b>			<b>INSTALACOES HIDROSSANITÁRIAS</b>				<b>R\$5.748,22</b>	<b>1,54%</b>
10.1	ORSE	01204	REVISÃO DE PONTO DE ÁGUA	UN	45,00	18,21	R\$819,45	0,22%
10.2	ORSE	01682	REVISÃO DE PONTO DE ESGOTO	UN	45,00	86,93	R\$3.911,85	1,05%
10.3	ORSE	01200	PONTO DE ÁGUA FRIA EMBUTIDO, C/MATERIAL PVC RÍGIDO SOLDÁVEL Ø 25MM	UN	2,00	75,48	R\$150,96	0,04%
10.4	ORSE	01679	PONTO DE ESGOTO COM TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL DE Ø 40 MM (LAVATÓRIOS, MICTÓRIOS, RALOS SIFONADOS, ETC...)	UN	2,00	43,70	R\$87,40	0,02%
10.5	SINAPI	89986	REGISTRO DE GAVETA C/CANOPLA DIAMETRO 3/4"	UN	12,00	64,88	R\$778,56	0,21%
<b>11</b>			<b>INSTALACOES ELÉTRICAS E CABEAMENTO ESTRUTURADO</b>				<b>R\$41.077,82</b>	<b>11,02%</b>
11.1	ORSE	00625	REVISÃO DE PONTO DE LUZ, EM TETO OU PAREDE	UN	35,00	54,96	R\$1.923,60	0,53%
11.2	ORSE	00629	REVISÃO DE PONTO DE TOMADA DE FORÇA	UN	76,00	37,81	R\$2.873,56	0,77%
11.3	ORSE	11214	REVISÃO DE TOMADA PARA LÓGICA RJ45, COM CAIXA PVC, EMBUTIDA, CAT. 6	UN	38,00	52,58	R\$1.998,04	0,54%
11.4	ORSE	00633	REVISÃO DE LUMINÁRIA FLORESCENTE 2X36W, (COM SUBSTITUIÇÃO DE 30% DE CALHAS E REATORES E 100% DAS LÂMPADAS)	UN	35,00	40,95	R\$1.433,25	0,38%
11.5	SINAPI	93147	PONTO DE ILUMINAÇÃO E TOMADA, RESIDENCIAL, INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES, INTERRUPTOR PARALELO E TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA)	UN	5,00	181,20	R\$906,00	0,24%
11.6	ORSE	03278	PONTO DE INTERRUPTOR 01 SEÇÃO (1 S) EMBUTIDO COM ELETRODUTO DE PVC FLEXÍVEL CORRUGADO Ø 3/4"	UN	3,00	127,99	R\$383,97	0,10%
11.7	ORSE	00676	PONTO DE TELEFONE, COM ELETRODUTO DE PVC SANFONADO EMBUTIDO Ø 3/4"	UN	1,00	116,55	R\$116,55	0,03%
11.8	ORSE	00501	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, EM RESINA TERMOPLÁSTICA, PARA ATÉ 12 DISJUNTORES PADRÃO EUROPEU (LINHA BRANCA), EXCLUSIVE DISJUNTORES	UN	1,00	154,71	R\$154,71	0,04%
11.9	ORSE	08311	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO MONOPOLAR 25 A	UN	15,00	16,33	R\$244,95	0,07%
11.10	ORSE	08419	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO TRIPOLAR 50 A, PADRÃO DIN , CURVA C, CORRENTE 5KA	UN	1,00	83,41	R\$83,41	0,02%
11.11	SINAPI	68069	HASTE COPPERWELD 5/8" X 3,00 M C/CONECTOR	UN	2,00	40,29	R\$80,58	0,02%
11.12	ORSE	04429	CAIXA DE INSPEÇÃO 0,30 X 0,30 X 0,40M	UN	2,00	103,25	R\$206,50	0,06%
11.13	ORSE	08263	PONTO DE CAIXA SECA P/ LÓGICA, C/ ELETRODUTO PVC RÍGIDO EMBUTIDO Ø 1"	UN	2,00	183,93	R\$367,86	0,10%
11.14	ORSE	07138	FORNECIMENTO E LANÇAMENTO DE CABO UTP 4 PARES CAT 6	M	1.334,75	6,89	R\$9.196,43	2,47%
11.15	ORSE	11418	TOMADA PARA LÓGICA, RJ45, COM PLACA	UN	9,00	29,26	R\$263,34	0,07%
11.16	ORSE	08362	FORNECIMENTO E MONTAGEM DE GUIA DE CABOS HORIZONTAIS FECHADO DE CORPO DE AÇO SAE 1020, PROF=40MM	UN	5,00	22,11	R\$110,55	0,03%
11.17	ORSE	08362	FORNECIMENTO E MONTAGEM DE PAINEL DE FECHAMENTO 19" 'U	UN	5,00	22,11	R\$110,55	0,03%
11.18	ORSE	11419	RÉGUA (FILTRO DE LINHA) COM 8 TOMADAS	UN	2,00	18,45	R\$36,90	0,01%
11.19	ORSE	08690	CABO DE FIBRA ÓTICA DE 6 VIAS	M	80,00	14,24	R\$1.139,20	0,31%



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

## CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE ALAGOAS

**PLANILHA DE ORÇAMENTO**OBRA: **SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL E REFORMAS COM FORNECIMENTO DE PEÇAS, EQUIPAMENTOS, MATERIAIS E MÃO-DE-OBRA, NAS EDIFICAÇÕES DA SEDE DO CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE ALAGOAS – CREA/AL.**LOCAL: **MACEIÓ - ALAGOAS**

ITEM	COMPOSIÇÃO		SERVIÇOS	UN	QUANT	CUSTO UNITARIO	TOTAL	
	FONTE	CÓDIGO					VALOR	%
11.20	ORSE	07799	LUMINÁRIA DE EMBUTIR COM ALETAS, PARA LÂMPADA FLUORESCENTE, 4 X 16W, COMPLETA	UN	29,00	310,68	R\$9.009,72	2,42%
11.21	ORSE	10409	ARANDELA DO TIPO COLONAL	UN	28,00	128,03	R\$3.584,84	0,96%
11.22	ORSE	07268	LUMINÁRIA CILÍNDRICA DE SOBREPOR EM ALUMÍNIO PINTADO EM MARROM, INCLUISE DUAS LÂMPADAS FLUOCOMPACTAS DE 20W.	UN	23,00	297,97	R\$6.853,31	1,84%
<b>12</b>			<b>PINTURA</b>				<b>R\$73.803,00</b>	<b>19,79%</b>
<b>12.1</b>			<b>PINTURA INTERNA</b>				<b>R\$41.132,02</b>	<b>11,03%</b>
12.1.1	ORSE	07725	REMOÇÃO DE PINTURA ACRÍLICA (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO), CONSIDERANDO 10% DA ÁREA DE PINTURA COM DESCOLAMENTO	M2	199,77	5,09	R\$1.016,83	0,27%
12.1.2	ORSE	02344	PREPARO DE SUPERFÍCIE COM LIXAMENTO DE PAREDES E TETOS	M2	387,61	2,37	R\$918,64	0,25%
12.1.3	ORSE	08623	EMASSAMENTO DE SUPERFÍCIE, COM APLICAÇÃO DE 02 DEMÃOS DE MASSA CORRIDA, LIXAMENTO E RETOQUES	M2	387,61	9,13	R\$3.538,88	0,95%
12.1.4	SINAPI	88489	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO DE 02 DEMÃOS	M2	1.997,77	9,75	R\$19.478,26	5,22%
12.1.5	SINAPI	88486	PINTURA COM TINTA PVA LATEX PARA INTERIORES, APLICAÇÃO DE 02 DEMÃOS	M2	963,05	8,58	R\$8.262,97	2,22%
12.1.6	ORSE	08040	REMOÇÃO DE PINTURA A BASE ÓLEO OU ESMALTE / VERNIZ, UTILIZANDO REMOVEDOR DE JANELAS E PORTAS DE MADEIRA	M2	248,32	9,25	R\$2.296,96	0,62%
12.1.7	SINAPI	74133/1	EMASSAMENTO COM MASSA A OLEO, UMA DEMAOS	M2	248,32	10,75	R\$2.669,44	0,72%
12.1.8	SINAPI	73739/1	PINTURA ESMALTE ACETINADO EM MADEIRA, DUAS DEMAOS	M2	248,32	11,88	R\$2.950,04	0,79%
<b>12.2</b>			<b>PINTURA EXTERNA</b>				<b>R\$32.670,98</b>	<b>8,76%</b>
12.2.1	ORSE	07725	REMOÇÃO DE PINTURA ACRÍLICA (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO), CONSIDERANDO 20% DA ÁREA DE PINTURA COM DESCOLAMENTO	M2	279,27	5,09	R\$1.421,48	0,38%
12.2.2	ORSE	08624	EMASSAMENTO DE SUPERFÍCIE, COM APLICAÇÃO DE 02 DEMÃOS DE MASSA ACRÍLICA, LIXAMENTO E RETOQUES	M2	279,27	11,48	R\$3.206,02	0,86%
12.2.3	SINAPI	88489	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO DE 02 DEMÃOS	M2	2.114,70	9,75	R\$20.618,33	5,53%
12.2.4	ORSE	02300	REVISÃO DE PINTURA TEXTURIZADA C/SELADOR ACRILICO, CONSIDERANDO 20% DA ÁREA TOTAL SENDO RECUPERADA	M2	143,66	19,47	R\$2.797,06	0,75%
12.2.5	ORSE	08040	REMOÇÃO DE PINTURA A BASE ÓLEO OU ESMALTE / VERNIZ, UTILIZANDO REMOVEDOR DE GRADIS, PORTÕES E ESQUADRIAS DE FERRO	M2	127,39	9,25	R\$1.178,36	0,32%
12.2.6	SINAPI	74064/2	FUNDO ANTICORROSIVO A BASE DE OXIDO DE FERRO (ZARCAO), UMA DEMAOS	M2	127,39	9,04	R\$1.151,61	0,31%
12.2.7	SINAPI	73924/2	PINTURA ESMALTE ACETINADO, DUAS DEMAOS, SOBRE SUPERFICIE METALICA	M2	127,39	18,04	R\$2.298,12	0,62%
<b>13</b>			<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>				<b>R\$2.497,31</b>	<b>0,67%</b>
13.1	SINAPI	9537	LIMPEZA FINAL DE OBRA	M2	1.379,73	1,81	R\$2.497,31	0,67%
						<b>TOTAL DA OBRA SEM BDI</b>	<b>R\$373.017,57</b>	<b>100,00%</b>
						<b>TOTAL DO BDI</b>	<b>25,00%</b>	<b>R\$93.254,39</b>
						<b>TOTAL DA OBRA COM BDI</b>	<b>R\$466.271,97</b>	