

COMPOSIÇÃO DO BDI

SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL E REFORMAS COM
FORNECIMENTO DE PEÇAS, EQUIPAMENTOS, MATERIAIS E MÃO-
OBRA: DE-OBRA, NAS EDIFICAÇÕES DA SEDE DO CONSELHO
REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE ALAGOAS –
CREA/AL.

LOCAL: MACEIÓ - ALAGOAS

Tabela de Composição do BDI/LDI		
Item	Discriminação	Taxas a considerar no BDI
1.	Administração Central	4,07
2.	Seguro e Garantia	0,97
3.	Taxa de risco	1,25
4.	Despesa Financeira	1,30
5.	Tributos	
5.1	PIS	0,65
5.2	COFINS	3,00
5.3	IRPJ	
5.4	CSLL	
5.6	ISS	2,50
6.	Lucro	8,95
BDI CALCULADO		25,00%

$$BDI = \frac{(1+x).(1+Y).(1+z)}{(1-L)} - 1$$

= Taxa do somatório das despesas
x indiretas, exceto tributos e despesas financeiras = 0,0629

y = Taxa representativa das
Despesas financeiras = 0,013

z = Taxa representativa do Lucro = 0,0895

L = Taxa representativa da incidência
de impostos = 0,0615

$$BDI = \frac{1,173083934}{0,9385} - 1$$

$$BDI = 0,25$$

$$BDI = 25,00\%$$