

## COMPOSIÇÃO DO BDI

SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL E REFORMAS COM  
FORNECIMENTO DE PEÇAS, EQUIPAMENTOS, MATERIAIS E MÃO-  
OBRA: DE-OBRA, NAS EDIFICAÇÕES DA SEDE DO CONSELHO  
REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DE ALAGOAS –  
CREA/AL.

LOCAL: MACEIÓ - ALAGOAS

Tabela de Composição do BDI/LDI		
Item	Discriminação	Taxas a considerar no BDI
1.	Administração Central	4,07
2.	Seguro e Garantia	0,97
3.	Taxa de risco	1,25
4.	Despesa Financeira	1,30
5.	Tributos	
5.1	PIS	0,65
5.2	COFINS	3,00
5.3	IRPJ	
5.4	CSLL	
5.6	ISS	2,50
6.	Lucro	8,95
<b>BDI CALCULADO</b>		<b>25,00%</b>

$$BDI = \frac{(1+x).(1+Y).(1+z)}{(1-L)} - 1$$

= Taxa do somatório das despesas  
x indiretas, exceto tributos e despesas financeiras = 0,0629

y = Taxa representativa das Despesas financeiras = 0,013

z = Taxa representativa do Lucro = 0,0895

L = Taxa representativa da incidência de impostos = 0,0615

$$BDI = \frac{1,173083934}{0,9385} - 1$$

$$BDI = 0,25$$

$$BDI = 25,00\%$$